

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Ростинская, дом № 7

№ дома - 3737,4

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	129 600,00
2	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200/15000	4 400,00
3	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	417,14
4	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	1,09	4 070,00
5	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,17/0,20	8 201,49
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	6,63	24 784,74
7	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	7,37	27 525,48
8	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	21,44	80 120,23
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м2	172,52	644 760,77
	Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории и вывоз снега.				
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 16, 17, 20, 21, 24, 25, 28, 47, 51, 55, 59; - смена чугунного трубопровода водоотведения на трубы ПВХ в кв. 16, 17, 20, 21, 25.				
Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.					
10	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	36,20/19,75 39,10/21,73	17 897,33
11	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3457,63 / 3513,36 / 3724,16	30 585,28
12	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВат	2,197 /2,31 / 2,52	11 885,03
13	Управленческие расходы	постоянно	м2	56,88	212 581,05
14	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,47	1 765,12
	ВСЕГО				1 198 593,66
Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 198 593,66 руб (один миллион сто девяносто восемь тысяч пятьсот девяносто три рубля шестьдесят шесть копеек).					

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	5
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2022	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2023
Собственники	276 605,32	1 602 679,57	1 558 179,83	321 105,06
Пени	35 311,83	-11 211,64	8 481,74	15 618,45
Итого:	311 917,15	1 591 467,93	1 566 661,57	336 723,51

Финансовый результат: **31 344,40 Р**

Остаток денежных средств на 01.01.2023 года по дому №7 по улице Ростинская будет направлен управляющей организацией на выполнение работ и оказание услуг в будущем периоде.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров